










FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai KURZEMES PROSPEKTĀ 48, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 48, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3465 kv.m. Apbūves intensitāte 114% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 57% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 59 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 48, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000800368002. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.12813.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 48, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 80.grupas 36. grunts daļa. Platība ~ 900 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 19.02.1998. izziņa Nr.550.
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 48, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 2565 kv.m. Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000800368 daļa. Platība ~ 2565 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8337. Īpašnieks - Fiziska persona.
-  80/36 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01000800368 Uzmērītās robežas, kadastra numurs
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos
15.03.2018 I. PURMALIJE

PKR 80. GRUPA, 810.
36. GR. 044
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
02-03-2018 B. Prikaša

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 14.04.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts			Adrese: Kurzemes prospekts 48, Rīga		
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	1:500	80.	36., 368.
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija					

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma
15.03.2018

